

# COMUNE DI SANTA TERESA DI RIVA

C I T T A ' M E T R O P O L I T A N A D I M E S S I N A

COMMITTENTE: Sig. ALIBERTI Carmelo

Via Francesco Crispi n. 314

98028 - Santa Teresa di Riva (ME)

**ASSEGNAZIONE DI UNA NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA  
ALLA PORZIONE DI TERRENO ASSOGGETTATA VINCOLO  
ESPROPRIATIVO DI PROPRIETÀ DELLA DITTA ALIBERTI CARMELO,  
IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA DEL T.A.R. SICILIA -SEZ. PRIMA  
CATANIA N. R.G. 1520/2022**

**TAV.: R<sub>VAS</sub>**

**RELAZIONE**

preliminare di assoggettabilità a VAS  
art. 12 del D.Lgs. 152/2006

S. Tesera di Riva 14.09.2024

IL TECNICO

(Dott. Ing. Carmelo Aliberti)



mail: [ing.aliberticarmelo@tiscali.it](mailto:ing.aliberticarmelo@tiscali.it)

# COMUNE DI SANTA TERESA DI RIVA

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

**OGGETTO:** ASSEGNAZIONE DI UNA NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA ALLA PORZIONE DI TERRENO ASSOGGETTATA VINCOLO ESPROPRIATIVO DI PROPRIETÀ DELLA DITTA ALIBERTI CARMELO, IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA DEL T.A.R. SICILIA - SEZ. PRIMA CATANIA N. R.G. 1520/2022.

## Relazione per la verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'Art. 12 del D.Lgs n. 152/2006

### INDICE

|   |    |
|---|----|
| <b>PREMESSA</b> .....   | 2  |
| <b>1. CONTESTO TERRITORIALE DI INTERVENTO</b> .....                       | 3  |
| <b>2. VINCOLI SOVRACOMUNALI PRESENTI NELL'AREA DI INTERVENTO</b> .....    | 7  |
| <b>3. INQUADRAMENTO NEL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.)</b> ..... | 12 |
| <b>4. INQUADRAMENTO URBANISTICO</b> .....                                 | 14 |
| <b>5. CONCLUSIONI</b> .....   | 16 |

## **PREMESSA**

Con la presente relazione a supporto del ***“Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS art. 12 del D.Lgs. 152/2006, semplificato”*** lo scrivente Ing. Aliberti Carmelo, con studio in Via Francesco Crispi n. 314 a S. Teresa di Riva (ME), iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Messina con matr. 1815, illustra lo stato dei luoghi della particella n. 2494 del foglio di mappa n. 12 del comune di Santa Teresa di Riva e di un suo intorno significativo ed analizza l’impatto che la nuova destinazione urbanistica della porzione di particella interessata può avere sul territorio circostante.

Nel dettaglio di seguito si analizzerà il contesto territoriale in cui si inserisce l’intervento di cambio di destinazione urbanistica della porzione di terreno in oggetto, si valuteranno i vincoli sovracomunali presenti sull’area ed in un suo intorno significativo, si esaminerà l’incidenza della modifica nei confronti del Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) e infine verranno vagliate le conseguenze della tipizzazione urbanistica sul carico urbanistico del territorio.

## **1. CONTESTO TERRITORIALE DI INTERVENTO**

La particella di proprietà del Sig. Aliberti Carmelo è censita nel comune di Santa Teresa di Riva identificata al N.C.T. al foglio di mappa 12 dalla particella n. 2494.

Essa confina a Nord-Est con la Via Nova, a Sud-Est con Via Nova Vico 1, a Sud-Ovest con un fabbricato di altra ditta e a Nord Ovest con la Via A. Manzoni.



Stralcio Planimetria catastale 1:2000 – Foglio 12 - Part. 2494.



In cartografia essa ricade nella CTR 1:10000 N° 614050, della Carta d'Italia edita dall'I.G.M..



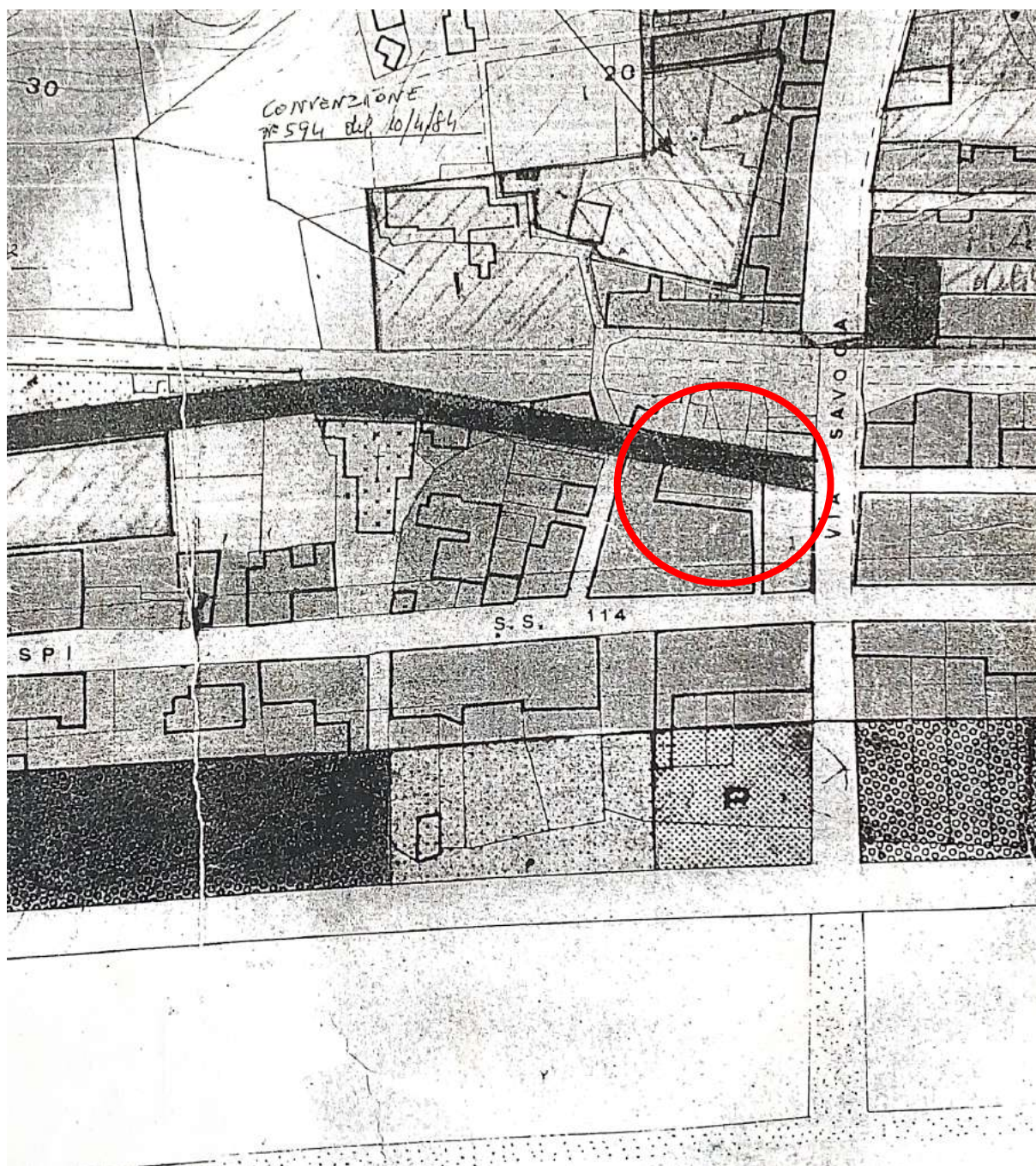
Stralcio CTR 1:10000 N° 614050, della Carta d'Italia edita dall'I.G.M.

Il terreno oggetto di *Attribuzione di Nuova Destinazione Urbanistica* è una modesta porzione della particella sopra descritta ed è rappresentato da una striscia che si estende sul fronte della Via A. Manzoni per circa 13,35 ml con una profondità lungo la Via Nova di circa 2,85 ml per una superficie complessiva di circa 38,00 mq.

Ad oggi la particella 2494 del foglio 12 nel Piano di Fabbricazione attualmente in vigore risulta classificata per la maggior parte della superficie come **“B0”** tipologia urbanistica *“completamento centro urbano”* mentre la porzione oggetto di



riassegnazione urbanistica risulta “F2” tipologia urbanistica “attrezzature pubbliche” con un vincolo a carattere espropriativo scaduto in data 31/12/1993.



*Stralcio del Piano di Fabbricazione*

Il terreno nell'area in oggetto di origine alluvionale ricade sulla sponda Dx della Torrente Porto Salvo e circa 160,00 m dalla battigia del mare a circa 10,00 m s.l.m..





Ortofoto Santa Teresa di Riva – Zona Sud



Ortofoto della particella interessata - Foglio 12, Part. 2494

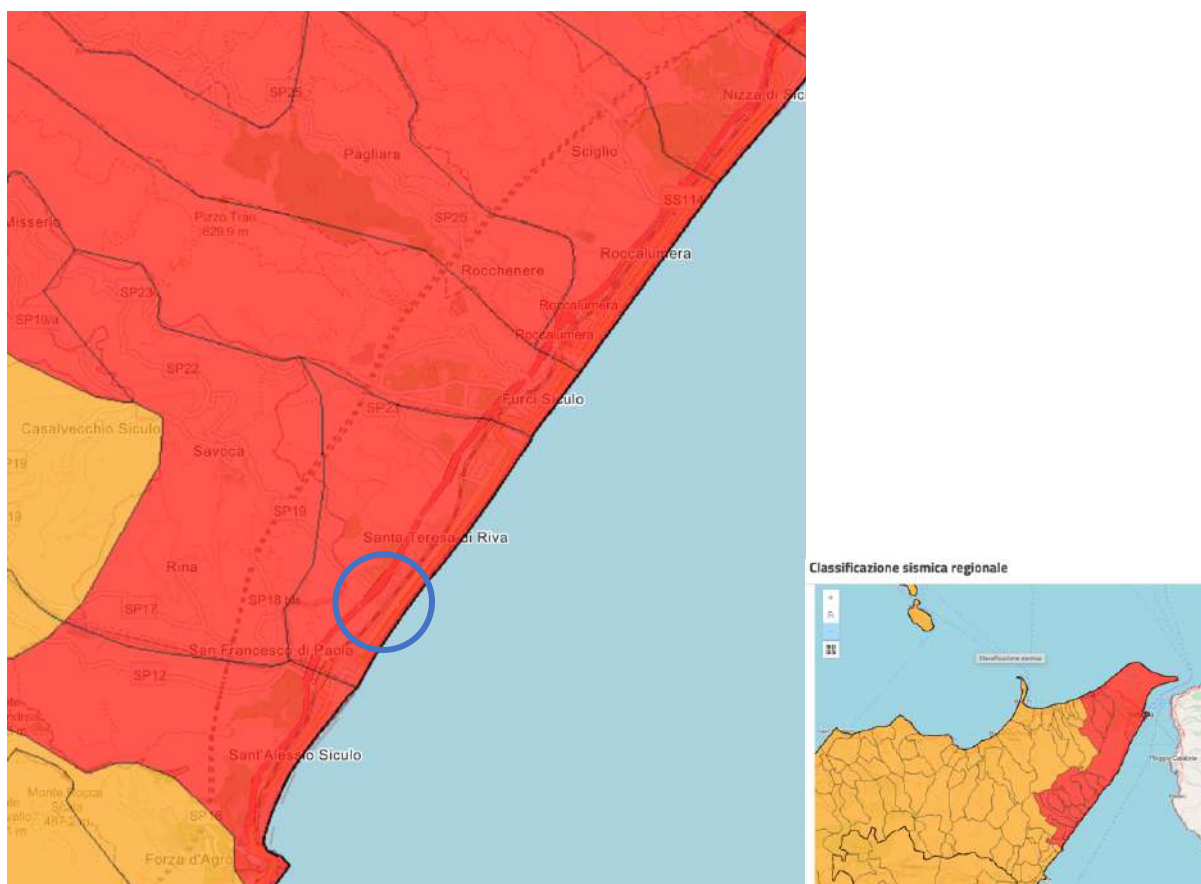


## **2. VINCOLI SOVRACOMUNALI PRESENTI NELL'AREA DI INTERVENTO**

Attualmente l'unico vincolo sovracomunale che grava sull'area oggetto di nuova destinazione urbanistica ed in un suo intorno significativo nel comprensorio comunale di Santa Teresa di Riva è il seguente:

- *Vincolo Sismico (ex L.64/74) – Classificazione Sismica Nazionale.*

Di seguito si riporta lo stralcio planimetrico del regime vincolistico attualmente persistente sull'area oggetto di interesse.



- ***Vincolo sismico (ex L.64/74) derivante dalla classificazione sismica del territorio Comunale***

***Invece non sono presenti sull'area in oggetto, e in un suo intorno significativo, vincoli di carattere paesaggistico e/o naturalistico*** per i quali la nuova assegnazione urbanistica possa in alcun modo avere degli impatti significativi sull'ambiente.



Quanto affermato viene evidenziato nelle pagine seguenti ove si riportano gli stralci planimetrici dei diversi piani paesaggistici che interessano il Comune di Santa Teresa di Riva (ME) e le aree limitrofe dai quali si evince chiaramente che ***l'area oggetto di interesse non ricade all'interno di zone protette e/o vincolate:***

- *Piano Paesaggistico Messina – Ambito 9;*
- *Carta Forestale L.R. 16/96;*
- *Carta Habitat Natura 2000;*
- *Rete Ecologica Siciliana;*
- *Rete Natura 2000.*

- ***Piano Paesaggistico Messina – Ambito 9 – Regimi normativi***

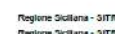




[illegible]

## An aerial photograph of a coastal urban area. A red circle highlights a specific location in the center of the image. The label 'PL03' is placed near the highlighted area. The map shows a dense residential area with orange-tiled roofs, surrounded by a blue body of water on the right and a green area on the left. A road runs diagonally through the center.

|  |   |   |
|--|---|---|
| area tutelata - art. 134 lett. c) D.lgs. 42-04   | area laghi 300m - art. 142 lett. b) D.lgs. 42-04                | aree riserve regionali - art. 142 lett. f) D.lgs. 42-04         |
| area tutelata - art. 138 D.lgs. 42-04            | area al di sopra 1200 m - art. 142 lett. d) D.lgs. 42-04        | area di interesse archeologico - art. 142 lett. m) D.lgs. 42-04 |
| area boscare - art. 142 lett. g) D.lgs. 42-04    | area costa 300m - art. 142 lett. a) D.lgs. 42-04                | Vincoli Archeologici art. 10 D.lgs. 42-04                       |
| area fiumi 150m - art. 142 lett. c) D.lgs. 42-04 | area parco regionale/Alcantara - art. 142 lett. f) D.lgs. 42-04 | paesaggi locali   |





- **Carta Forestale L.R. 16/96**

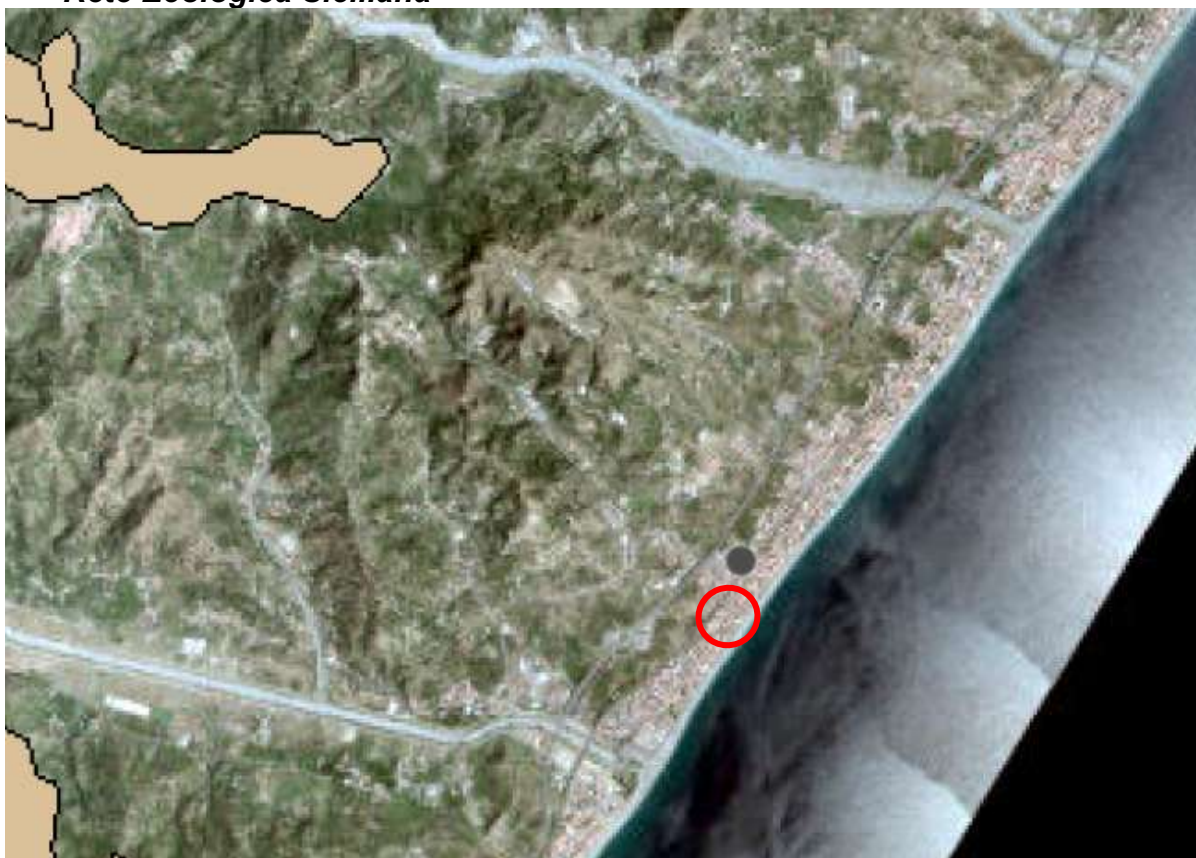


- **Carta Habitat Natura 2000**





- ***Rete Ecologica Siciliana***



- ***Rete Natura 2000***





### **3. INQUADRAMENTO NEL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.)**

Nel Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I.) - Idraulica della Regione Siciliana la porzione di terreno oggetto di tipizzazione urbanistica e l'intera particella 2494 del foglio 12 del Comune censuario di Santa Teresa di Riva ricadono in una fascia classificata come Sito di Attenzione del Torrente Porto Salvo.



#### **- P.A.I. – Idraulica – Sito di attenzione**

A tal proposito si rappresenta che il nel tratto in prossimità del terreno oggetto di variante urbanistica lo stesso torrente risulta tombinato. Per la precisione dalla sezione posta circa 20,00 ml a monte del ponte dell'autostrada A18 – Messina-Catania sino al bastione del lungomare il Torrente Porto Salvo risulta coperto da un impalcato stradale che definisce la sezione di deflusso delle acque. La misura della sezione, per tutto il tratto coperto lungo di circa 390 ml, risulta essere circa 7,00 m di larghezza per

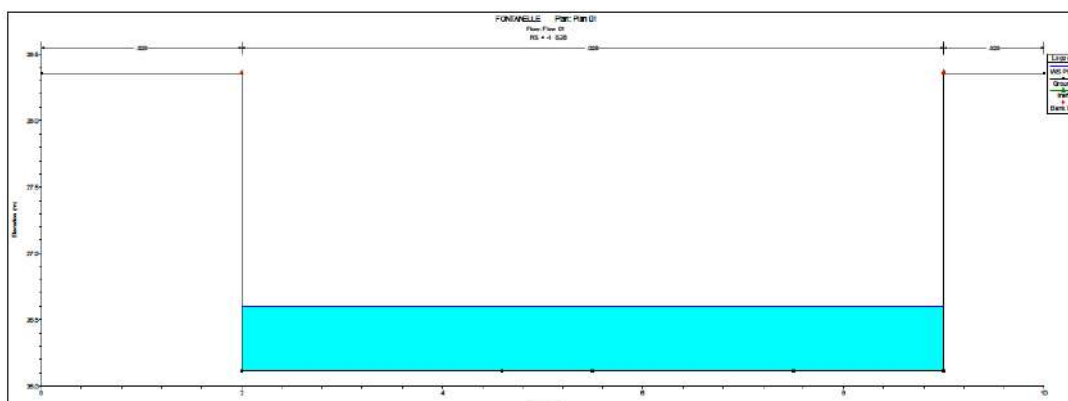
un'altezza minima di circa 2,25 m.

Attualmente nella parte a monte dell'asta torrentizia del sito di attenzione sono in fase di realizzazione i lavori di cui al progetto ***“Realizzazione canale di gronda a difesa del centro abitato di S. Teresa di Riva località Candidati”*** che per l'appunto prevedono tra l'altro la risagomatura dell'alveo del torrente per un tratto lungo circa 750,00 ml a monte del tratto tombinato.

Lo studio idraulico eseguito nell'ambito del progetto sopracitato, in fase di realizzazione, ha evidenziato che nel tratto di asta torrentizia tombinata ***l'altezza massima di deflusso dell'acqua con una portata calcolata per un tempo di ritorno di 300 anni*** è pari a circa 0,50 m quindi di ***molto inferiore alla capacità di deflusso massimo della sezione idraulica in oggetto.***

Quanto sopra evidenziato mostra chiaramente come le fasce attualmente individuate nel P.A.I. come Sito di Attenzione debbano essere oggetto di riesame in quanto con la sistemazione dell'asta torrentizia nel tratto a monte il rischio di esondazione in caso di piena risulta pressoché nullo.

Inoltre si sottolinea come una nuova destinazione urbanistica alla striscia di terreno in oggetto non abbia alcuna influenza sulla situazione idrogeologica ed idraulica del territorio circostante in quanto non apporta neanche modifiche al carico urbanistico dell'area sulla quale risulta comunque edificabile un volume max di 1.000,00 mc.

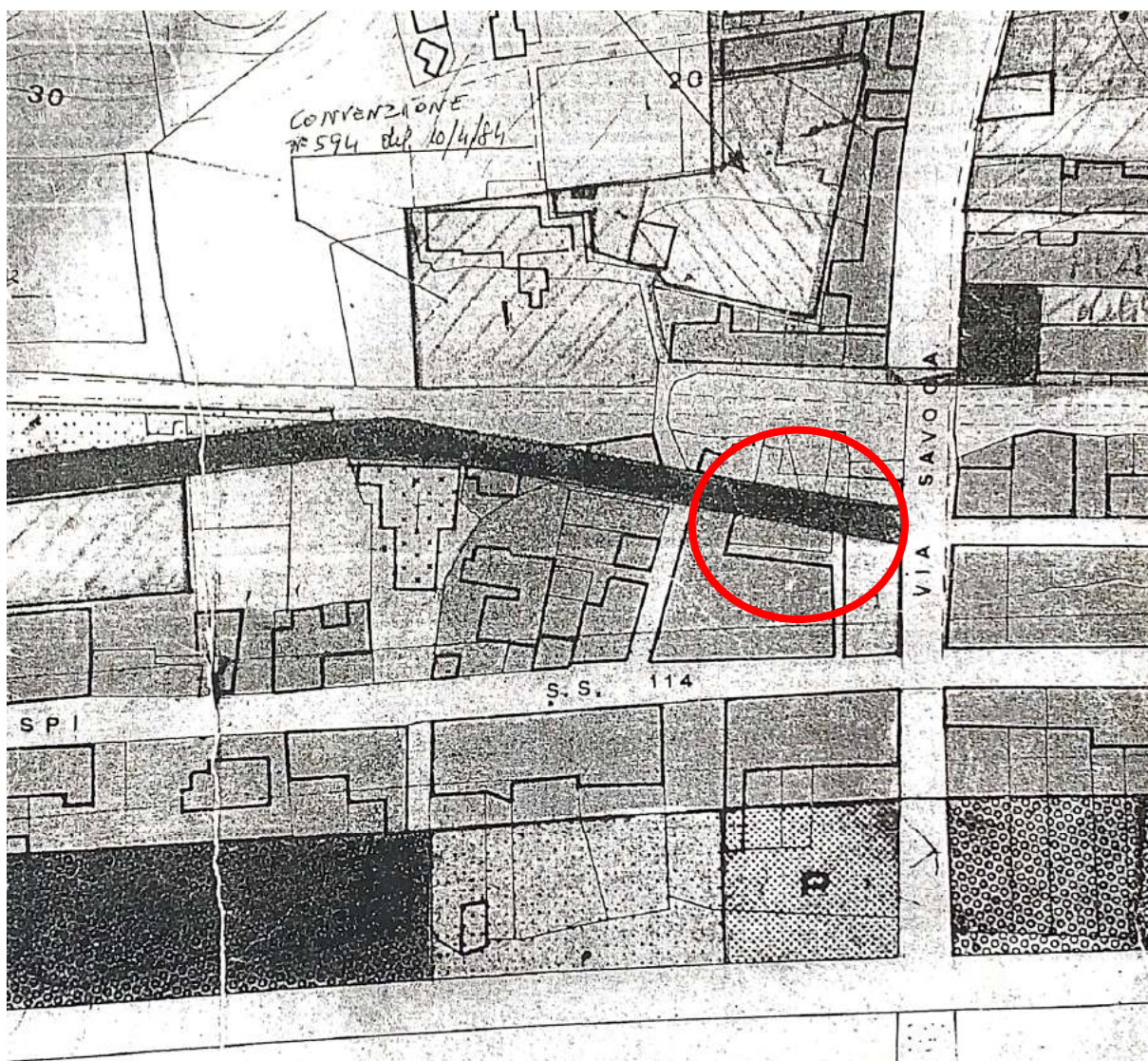


*Sezione di deflusso in prossimità dell'inizio del tratto tombinato (lato monte)*



#### 4. INQUADRAMENTO URBANISTICO

Attualmente la particella 2494 del foglio 12 nel Piano di Fabbricazione, approvato con D.A. n. 38 del 08/03/1979 ed ancora in vigore, risulta classificata per la maggior parte della superficie come **“B0”** tipologia urbanistica *“completamento centro urbano”* mentre la porzione oggetto di riassegnazione urbanistica risulta **“F2”** tipologia urbanistica *“attrezzature pubbliche”* con un vincolo a carattere espropriativo scaduto in data 31/12/1993.



**Fig. 3.1** – Stralcio Piano di Fabbricazione

In particolare, come meglio evidenziato nella planimetria di cui alla fig. 3.2, l'area complessiva della particella pari a 160 mq è suddivisa in una porzione di 122,00 mq



classificata come “**B0**” e la restante porzione di 38,00 mq classificata come “**F2**” oggetto di nuova destinazione urbanistica.



**Fig. 3.2** – Planimetria del terreno

Si evidenzia quindi come, in ogni caso, **trattandosi di un Lotto Intercluso avente una superficie compresa tra 120 e 200 mq il volume Max edificabile sarà sempre pari a 1.000,00 mc per cui la nuova destinazione urbanistica della porzione di terreno interessata sicuramente non avrà alcuna influenza sul carico urbanistico, così come definito nell’art. 24 della L.R. 16/2016 e s.m.i., che resterà inalterato.**



## **5. CONCLUSIONI**

Riassumendo la **porzione di terreno oggetto di nuova destinazione urbanistica ha una superficie di soli 38,00 mq** e si trova all'interno di un'area urbanizzata della quale costituisce un lotto di completamento.

In particolare, sulla stessa, individuata nella striscia di terreno prospettante la Via A. Manzoni della part. 2494 del foglio 12 del Comune di Santa Teresa di Riva, e in un suo intorno significativamente ampio, **l'unico vincolo esistente è quello dovuto alla Classificazione Sismica del territorio**, che nel dettaglio ricade in Zona 1, mentre nel P.A.I. – Idraulica l'area ricade in una fascia classificata come Sito di Attenzione.

**Sulla stessa area non insistono altri vincoli sovracomunali di carattere paesaggistico e/o naturalistico** per i quali la nuova assegnazione urbanistica possa in alcun modo avere degli impatti significativi sull'ambiente.

Inoltre l'assegnazione di una nuova destinazione urbanistica alla porzione di terreno assoggettata vincolo espropriativo di proprietà della ditta Aliberti Carmelo, in esecuzione della sentenza del T.A.R. Sicilia -Sez. Prima Catania n. R.G. 1520/2022, sicuramente non determinerà un incremento del carico urbanistico né tantomeno del consumo del suolo come definito nell'art. 34 della L.R. 19/2020.

*Santa Teresa di Riva (ME) 14 Settembre 2024*



Il Tecnico  
Dott. Ing. Carmelo Aliberti